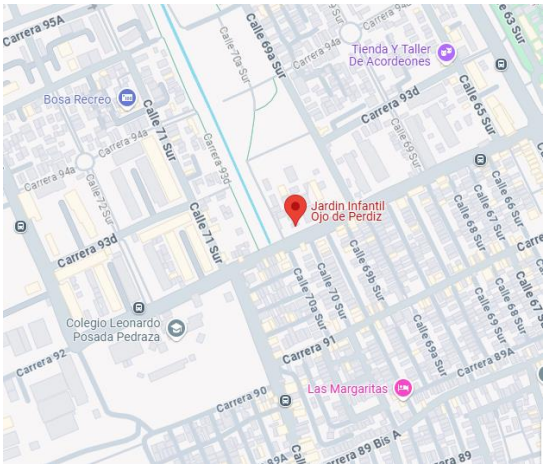
CONSORCIO SAN MIGUEL	INFORME DE DIAGNOSTICO		GRUPO No. 4
	SEDE:	OJO DE PERDIZ	
		JARDIN SOCIAL	
	BARRIO:	BOSA	
		FECHA DE INFORME	23-12-2024

ASPECTOS GENERALES

- Identificación del proyecto

JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, ubicado en la CARRERA 92 # 70-15 SUR, barrio Bosa el Recreo.



- Alcance del informe (áreas o aspectos evaluados).

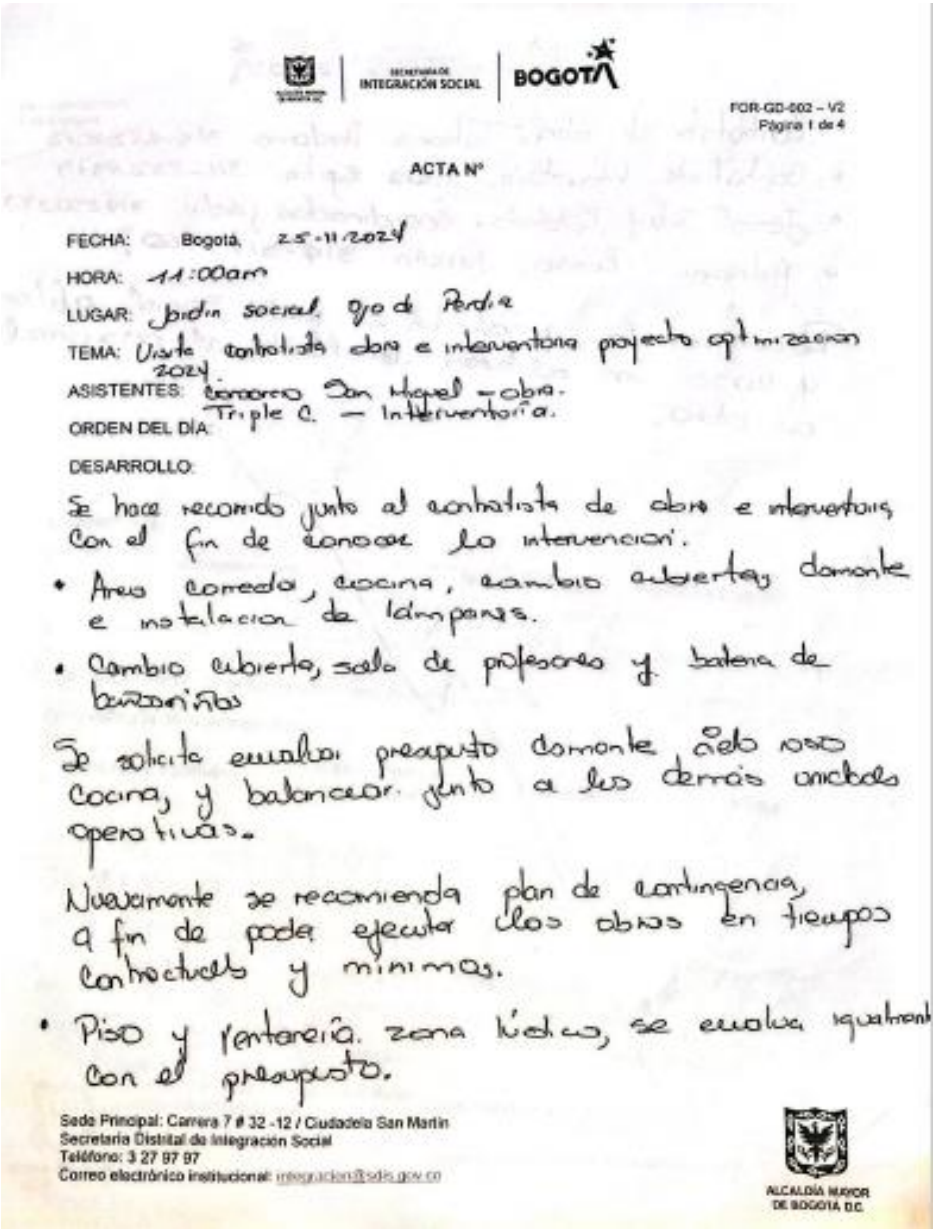
El día 25 de noviembre de 2024, el Consorcio San Miguel en compañía de funcionarios de la SDIS, e Interventoría; se da inicio al recorrido de la sede JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, asignada al Consorcio, en el recorrido se identifican en conjunto las posibles intervenciones que se pueden realizar, de acuerdo a la disponibilidad de presupuesto.

- En las áreas de comedor, cocina se solicita el cambio de cubierta, desmonte e instalación de luminarias.
- Para las áreas de sala de profesores y batería de baños se requiere cambio de cubiertas.

- Se solicita realizar revisión presupuestal, en búsqueda de incluir el cielo raso en el área de cocina.
- De igual manera se solicita revisión presupuestal para la zona lúdica en el cambio de pisos y ventanería.

Se deja constancia bajo Acta realizada el día 25-11-2024, 11:00am

Se Anexa - Acta de visita



SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

FOR-GD-002 – V2
Página 1 de 4

ACTA N°

FECHA: Bogotá, 25-11-2024

HORA: 11:00am

LUGAR: Jardín social Ojo de Perdiz

TEMA: Visita contratista obra e interventoría proyecto optimización 2024

ASISTENTES: Consorcio San Miguel - obra. Triple C. — Interventoría.

ORDEN DEL DÍA:

DESARROLLO:

Se hace recorrido junto al contratista de obra e interventoría con el fin de conocer la intervención.

- Área comedor, cocina, cambio cubierta, domante e instalación de lámparas.
- Cambio cubierta, sala de profesores y batería de baños.

Se solicita evaluar presupuesto domante cielo raso cocina, y balancear junto a los demás ítems operativos.

Nuevamente se recomienda plan de contingencia, a fin de poder ejecutar las obras en tiempos contractuales y mínimos.

- Piso y ventanería zona lúdica, se evalúa igualmente con el presupuesto.

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín
Secretaría Distrital de Integración Social
Teléfono: 3 27 97 97
Correo electrónico institucional: integracion@sdis.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REGISTRO FOTOGRAFICO

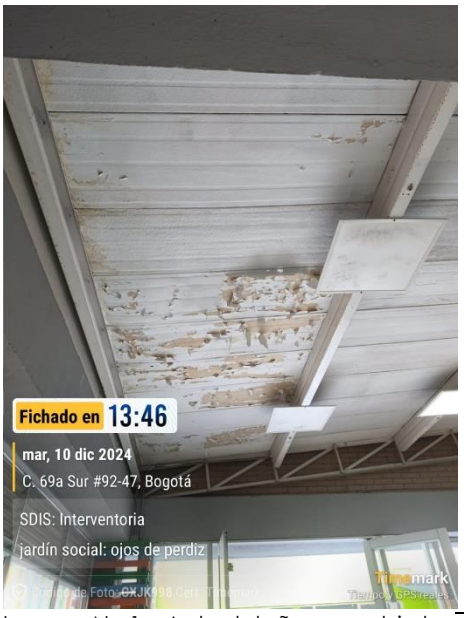


Imagen No 1 – Actual daños en cubierta

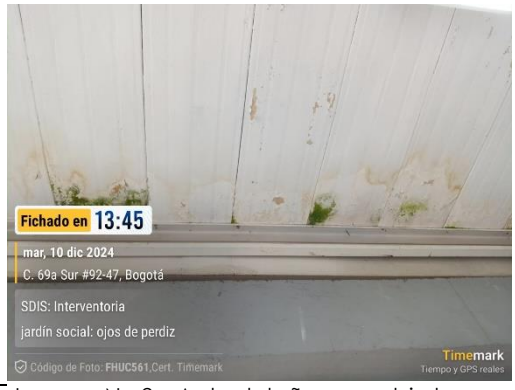


Imagen No 2 – Actual daños en cubierta



Imagen No 3 – Actual Zona Lúdica intemperie



Imagen No 4 – Actual Zona Lúdica intemperie



Imagen No 5 – Actual Cocina Cielo raso

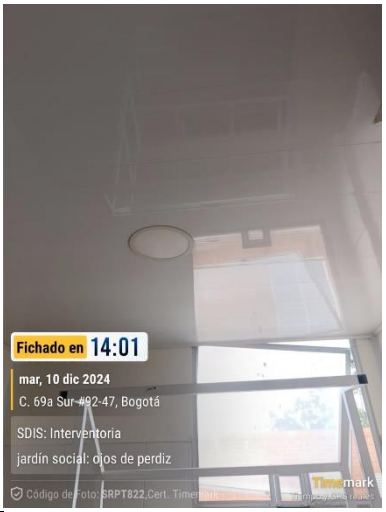


Imagen No 6 – Actual Cocina Cielo raso

DIAGNOSTICO

Dentro del recorrido se evidencia la necesidad de cambio de cubiertas en las zonas solicitadas, como lo son: cocina, comedor, sala de profesores y batería de baños, ya que presentan deterioro evidente en los materiales, con apariencia de machas, humedades y moho, viendo así afectado el correcto funcionamiento de las actividades al interior del espacio.

Lo que nos permite mitigar estas dificultades con la instalación de Cubierta Ecoroof ya que cuenta con alta resistencia al impacto y disminuyen la transmisión del calor y el ruido. La uniformidad de su geometría, permite a las tejas una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo siempre libres de corrosión y con larga vida útil.

De acuerdo al balance presupuestal se determina incluir el desmonte e instalación de cielo raso en el área de cocina y baños, como había sido solicitado en la visita, instalando cielo raso en PVC blanco dándole un mejor acabado a los espacios y por su material higiene en los mismos.

Así mismo según revisión presupuestal las actividades de cambio de pisos y ventanería en la zona lúdica, aunque se presenta esta necesidad de aprovechamiento del espacio, con el confinamiento del aula generando un área útil sin afectación a la intemperie. Con pisos en caucho y ventanería en aluminio, no podemos desarrollarla ni llevarla acabo ya que no es suficiente el monto asignado.

ESTIMACION DE COSTOS

Se anexa presupuesto de obra.

PROGRAMACION

Se anexa programación de obra.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el desarrollo de las actividades antes mencionadas en este informe, se debe tener en cuenta que, para la actividad de cambio de cubiertas, se está sujeto a cambios climáticos, siendo este un gran factor de riesgo en la tardanza de avance de obra por desmonte de la misma, afectación al interior de espacio y del personal de obra.

Del mismo modo se recomienda la colaboración de parte del personal encargado del JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ, en cuanto a desalojo o traslado de muebles o enceres, sujeto a programaciones previas, en búsqueda de agilizar y dar total cumplimiento a los tiempos de desarrollo de obra.

TELMO ALEXANDER CASTILLO FAJARDO

Representante Legal

CONSORCIO SAN MIGUEL